

PRECONSTRUCCIÓN · MIAMI

ENTREGA ESTIMADA 2028

COLECCIÓN PRIVADA

Proyecto *dos*

BRICKELL

Edificio boutique de bienestar y estilo de vida. Terminado, amoblado y con renta diaria permitida.

SANDRA VARGAS, REALTOR EN FLORIDA



UBICACIÓN

Vivir en *brickell*

En una zona residencial y tranquila de Brickell, cerca de parques, restaurantes, transporte y del distrito financiero más dinámico de Miami.

MINUTOS CAMINANDO

~9 *min*

SIMPSON PARK
Parque y reserva natural · aprox. 0.7 km

~14 *min*

MARY BRICKELL VILLAGE
Restaurantes y tiendas · aprox. 1.1 km

~19 *min*

BRICKELL CITY CENTRE
Compras, cine y gastronomía · aprox. 1.4 km

QUÉ TIENES CERCA

- Metrorail Brickell · ~14 min
- Brickell Avenue · ~14 min
- Distrito financiero
- The Underline
- Restaurantes y vida nocturna
- Downtown Miami

Tiempos aproximados caminando según rutas peatonales de OpenStreetMap.



LA OPORTUNIDAD

¿Por qué comprar *aquí?*

i.

Boutique y wellness

187 residencias en un edificio enfocado en bienestar y estilo de vida.

ii.

Renta diaria

Se permite rentar por día, ideal para inversión.

iii.

Terminadas y amobladas

Entregadas completamente terminadas y amobladas.

iv.

2 años de administración gratis

Gestión de la renta sin costo los primeros dos años.

v.

De estudios a 2 habitaciones

Opciones para cada perfil de comprador e inversionista.

vi.

Entrega estimada 2028

Inicio de obra abril 2026. Entrega estimada primer trimestre de 2028.

Desde $490,000

Precio de entrada en estudio, según lista de precios vigente.







AMENIDADES

Diseñado para tu *bienestar*

- Piscina en el rooftop
- Sala de yoga y mindfulness
- Espacios zen
- Gimnasio y sala de spinning
- Sauna y cold plunges
- Coworking





RESIDENCIAS

Estudios y *1 habitación*

RESIDENCIA

estudio

$490,000

DESDE · PRECIO TOTAL

Área interior	476 sq ft
En metros	44.2 m²

RESIDENCIA

1 *habitación*

$685,000

DESDE · PRECIO TOTAL

Área interior	558 sq ft
En metros	51.8 m²

Residencias de 2 habitaciones **desde $1.1M**



UNIDAD DE REFERENCIA · ESTUDIO $490,000

Plan de *pagos*

20%	Al contrato FIRMA	$98,000
10%	Enero 2027 SEGUNDO DEPÓSITO	$49,000
10%	Abril 2027 TERCER DEPÓSITO	$49,000
60%	Al cierre ENTREGA ESTIMADA 2028	$294,000

DEPÓSITOS TOTALES · 40% **$196,000**





DEMANDA DE RENTA

¿Quién la va a *rentar?*

i.

Sector financiero

Ejecutivos y profesionales que trabajan en Brickell.

ii.

Viajeros

Turistas y viajeros de negocios, gracias a la renta diaria permitida.

iii.

Estilo de vida wellness

Quienes buscan coworking, spa y bienestar en el mismo edificio.

> Unidades terminadas y amobladas, con 2 años de administración gratis: lista para generar renta desde la entrega.



PROYECTO DOS · BRICKELL

Si te interesa este proyecto, programemos una *presentación* para que puedas tener todos los detalles.

Sandra Vargas

REALTOR · FLORIDA

WHATSAPP +1 (786) 956-6199

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Imágenes: renders artísticos conceptuales. Áreas aproximadas. Fechas de obra y entrega estimadas.